

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК "Наш Дом" многоквартирного дома
№1 пер. Кинопрокатный
с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года

Общая площадь жилых помещений - 8678,30 кв.м

	Остаток (+), перерасход (-) денежных средств на 1.01.2023г.	481830,77
1.	Начислено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	1347507,33
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	22680,00
	Плата за использование общего имущества	1370187,33
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	1386939,00
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	22680,00
	Плата за уборку подъезда	2535,70
	Плата за использование общего имущества	1412154,70
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т.ч.	
	изготовление и установка двери мусорокамеры 2 под	38500,00
	ремонт загрузочного клапана 1-2 под. 2 этаж.	1000,00
	ремонт мягкого покрытия кровли вентиляционной шахты	5200,00
	ремонт розлива ГВС на тепловом узле	6340,00
	установка урны+доставка+установка	2600,00
	ремонт 2подъезда	362334,93
	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ(технический осмотр кровли, чердаков, подвалов, общедомовых сетей отопления, водоснабжения, канализационных сетей. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей. Аварийно-ремонтная служба. Тех. обслуживание дымоходов, газоходов, вентканалов.	281072,78
	Плата за управление	130591,03
	Расходы на расчетно-ремонтное обслуживание	27791,85
	техническое обслуживание теплового пункта	176525,16
	техническое обслуживание диспетчеризации аварийных сигналов с теплового пункта	15600,00
	техническое обслуживание шкафа насосной автоматики системы пожаротушения	24000,00
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО(завоз песка, дезинсекция и дератизация, уборка придомовой территории, уборка подъездов, покос, механизация, уборка в зимнее время)	465191,57
	ИТОГО РАСХОДЫ	1536747,33
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2024 г	357238,14
Справочно :		
	Задолженность собственников (наймателей) на 1.01.2024	78386,1

Директор ООО УК "Наш Дом"

Л.В.Лагутченкова